

DISCOURS DU PRÉSIDENT

Mardi 24 janvier 2023

Cérémonie de pose de la 1ère pierre de l'opération « Atihiva »

Mesdames et Messieurs,

Ia orana et bienvenue à tous,

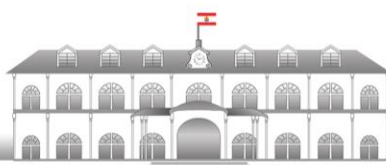
Nous sommes réunis aujourd'hui, pour acter le démarrage des travaux de la résidence OPH « ATIHIVA ». Et je suis d'autant plus heureux que c'est pour la 2ème fois depuis le début de cette année que j'ai l'occasion d'inaugurer le chantier d'une résidence sociale OPH.

C'est donc empli d'optimisme que nous démarrons 2023, dans une dynamique de construction de logements comme d'un meilleur avenir pour les familles polynésiennes qui ne parviennent pas à accéder à des conditions de vie dignes ! Ils sont 4000 foyers en attente d'un logement en location simple dans le parc social, dont 194 foyers recensés sur la commune de Tairapu Est.

Monsieur le Maire, merci de votre accueil pour cette opération, ainsi que pour votre ouverture en matière de logement social. Car c'est grâce au soutien de la commune que les programmations de logements sociaux peuvent voir le jour.

La Résidence ATIHIVA est un programme totalisant une centaine logements, qui sera réalisé en 2 temps : une 1ère tranche de 40 logements en location simple et d'une aire de jeux, dont nous inaugurons le chantier aujourd'hui, puis une seconde tranche d'une soixantaine de logements.

Les typologies se déclinent en 20 F3, 14 F4 et 6 F5.



Le bien-être et la cohésion des locataires sont fondamentaux pour leur implication dans la vie et la préservation du site. L'expérience nous a démontré à quel point il est important de disposer d'un espace pensé pour les familles : c'est pourquoi nous avons aménagé un vaste espace de jeux, de loisirs et de détente au centre du projet, qui accueillera en deuxième tranche le local associatif.

Nous sommes sur des habitations individuelles à l'architecture moderne et minimaliste, tout en respectant le mode de vie polynésien et en s'inscrivant harmonieusement dans son environnement naturel. Les critères d'économie d'énergie, tels que l'optimisation de l'éclairage naturel, la ventilation naturelle ou la production d'eau chaude solaire, sont devenus des normes fondamentales pour l'OPH dans la conception de ses résidences, et ont davantage de sens pour une population aux revenus modestes.

Le logement social a beaucoup évolué au cours de la dernière décennie. Les barres d'immeubles ont laissé place à une conception architecturale d'espaces esthétiques, conviviaux, durables, et respectueux de leur environnement.

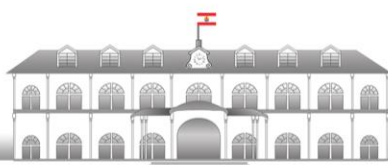
A ce propos je félicite le groupement Bertrand Portier, Neonerger, Polynésie Ingénierie et C3R, qui assure la maîtrise d'œuvre de ce projet.

Le coût total de cette opération s'élève à près d'1,7 milliard de francs pacifiques, financés par une subvention du Pays.

Ce sont 1,7 milliard de francs qui sont réinvestis dans l'économie locale par la Commande publique. 11 entreprises et une soixantaine d'emplois seront mobilisés par la construction de la résidence ATIHIVA, et c'est un indicateur important pour la relance économique.

Les montants investis par le Pays dans le logement social témoignent de l'engagement de mon gouvernement dans la lutte contre l'habitat insalubre.

Les opérations en habitat groupé de l'OPH en cours de construction totalisent actuellement 486 logements qui seront livrés d'ici la fin de l'année prochaine. 152 d'entre-



eux seront livrés cette année par l'OPH, et cela a commencé il y a 2 semaines avec la remise des clés de la résidence AMOE à Mahina.

Alors je vous prie de croire, Mesdames et Messieurs, en la détermination de mon gouvernement de relancer l'économie de notre Pays et en notre volonté de faire de la construction et de l'habitat une priorité pour les années à venir.

Je vous remercie de votre attention.

SERVICE DE LA COMMUNICATION

