

DISCOURS DU PRÉSIDENT

Vendredi 6 janvier 2023

Cérémonie de pose de la 1^{ère} pierre de l'opération « AHONU »

Mesdames et Messieurs, Cher amis,
la orana et bienvenue à tous,

Avant tout, je tiens à vous présenter mes meilleurs vœux pour l'année 2023, des vœux de bonne santé, de prospérité, et de pérennité dans nos relations.

Je suis heureux de démarrer l'année à vos côtés pour une telle occasion : la pose de 1^{ère} pierre d'une résidence OPH. C'est une symbolique puissante que celle de bâtir un avenir plus serein, plus sécurisant et plus digne pour notre population.

Je tiens à remercier Monsieur le Maire de la commune de Mahina, pour l'accueil favorable que vous avez manifesté à l'égard de cette réalisation, et pour votre ouverture en faveur des projets du Pays en matière de logement social. Car c'est grâce au soutien de la commune que les programmations de logements sociaux voient le jour.

Offrir un logement digne aux familles de Mahina qui ne peuvent pas y accéder par le parc privé, ou permettre la décohabitation aux jeunes ménages pour fonder une famille et construire leur vie – c'est penser à l'avenir des générations futures, de sa ville, et à la qualité de vie de l'ensemble des habitants.

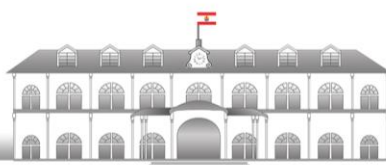
La résidence AHONU se compose de 36 logements, allant du F2 au F6, qui sont répartis sur 8 immeubles : 6 en R+1 comportant 4 appartements chacun, et 2 en R+2 de 6 appartements.

Ainsi nous sommes dans une résidence chaleureuse, à échelle humaine, et harmonieusement intégrée dans son cadre naturel et dans cette vallée, notamment par l'importance donnée aux espaces extérieurs. Le bien-être et la cohésion des locataires est une priorité, qui s'inscrit dès la conception architecturale d'un projet. Des aires de jeux sécurisées seront aménagées en plusieurs zones :

- Au centre de la résidence : une zone principale comprenant des jeux pour enfants et un espace engazonné et paysager,
- Plus en amont : une deuxième aire de jeux pour enfants
- Enfin, au-dessus de la résidence : une vaste plateforme de détente, comprenant des terrains multisports, un boulodrome, un work out et des tables de ping-pong.

Le ruisseau existant sera aménagé en coulée verte et reliera la résidence à l'espace naturel en amont qui pourrait être accessible par un sentier pédestre.

Ainsi, les enfants pourront exprimer leur joie de vivre en toute liberté, les jeunes pourront pratiquer des activités collectives, et les parents pourront sereinement sociabiliser et partager des moments de détente.



Un local associatif offrira aux locataires un lieu d'échange et de rencontre, pour donner vie aux projets de l'association de locataires et à la cohésion entre voisins.

Le confort hygrothermique et l'économie d'énergie pour les résidents sont devenus des critères incontournables pour l'OPH dans la conception de ses résidences, et ont davantage de sens pour une population aux revenus modestes. La ventilation naturelle et traversante, les chauffe-eaux solaires et les débords de toiture, destinés à réduire l'impact de l'ensoleillement, etc. Ce sont autant d'éléments qui témoignent de l'évolution des résidences sociales vers un modèle durable, adapté au mode de vie polynésien, à leur environnement et aux besoins de leurs habitants.

A ce propos je félicite le groupement Bertrand Portier Architecte, Polynésie Ingénierie, Néonergie et H2O qui assure la maîtrise d'œuvre de ce projet, initié il y a de nombreuses années.

Le coût total de cette opération s'élève à plus d'1,5 milliard de francs pacifiques.

Permettre à un programme comme « AHONU » de voir le jour n'est possible que grâce à l'ensemble de nos partenaires financiers et opérationnels du Contrat de Développement et de Transformation, réunissant les représentants du Pays et de l'Etat. Merci pour votre engagement et votre confiance.

Ce projet contribue à la relance économique du Pays. Ce sont 1 milliard 561 millions de francs qui sont réinvestis dans l'économie locale par la Commande publique. A elle seule, la construction de cette résidence mobilisera 11 entreprises et une soixantaine d'emplois. C'est un indicateur important.

Cette programmation et les montants d'investissement conséquents traduisent la progression significative de l'activité de l'OPH en sa qualité de bailleur social et démontrent l'engagement prioritaire du gouvernement en faveur du logement social et de la lutte contre l'habitat insalubre dans le cadre de sa Politique Publique de l'Habitat.

Les opérations en habitat groupé de l'OPH en cours de construction totalisent actuellement 486 logements qui seront livrés d'ici la fin de l'année prochaine. 152 d'entre-eux seront livrés cette année par l'OPH, et cela commence juste après cette cérémonie avec la remise des 46 clés de la résidence AMOE 1, ici-même à Mahina.

Alors je vous prie de croire, Mesdames et Messieurs, en la détermination de mon gouvernement de relancer l'économie de notre Pays et en notre volonté de faire de la construction et de l'habitat une priorité pour les années à venir.

La dynamique de production des logements sociaux s'inscrit dans le plan de relance économique 2020-2023 et le rôle de l'OPH en tant qu'acteur économique est aujourd'hui reconnu.

Je vous remercie de votre attention.

SERVICE DE LA COMMUNICATION

