

Livraison de la résidence « TAPIRIVAEVAE »
(samedi 17 décembre 2022 –à Tikehau)

Projet de discours de M. Jean-Christophe BOUISSOU,
Vice-Président de la Polynésie française,
Ministre en charge du Logement,
Président du Conseil d'Administration de l'OPH

Mesdames et Messieurs, la ora na,

Je suis particulièrement fier d'être là avec vous aujourd'hui, et de prendre part à un moment important dans une vie : recevoir les clés de sa maison.

Le lotissement TAPIRIVAEVAE que nous inaugurons aujourd'hui, porte le nom de la terre domaniale qui l'accueille. La Commune, conjointement avec le Pays, a proposé 2 parcelles, d'une superficie totale de 13.500 m², afin de permettre à 15 familles de Tikehau de pouvoir accéder à un logement digne.

Nous voici sur l'une de ces 2 parcelles domaniales : AC60 de près de 7000 m², qui a été cédée par le Pays à l'OPH.

Ainsi, les équipes ont tout d'abord procédé à la viabilisation des 8 lots de 630 m² environ chacun, destinés à accueillir les fare OPH. Cela implique le terrassement du terrain, puis le raccordement de chaque lot aux réseaux électrique et téléphonique de la Commune, en y installant un compteur individuel. L'alimentation en eau quant à elle se fait par récupération des eaux de pluies à l'aide de 2 citernes de 7500L chacune.

Puis, une fois, les lots viabilisés, nous y avons construit 8 fare OPH : 5 F3, et 3 F5. Chaque maison a ainsi un terrain de plus de 600m².

Le Permis de lotir a été obtenu pour cette parcelle en avril 2019, mais celui de la résidence d'à côté, FAATINI, seulement en janvier 2021. Nous avons donc attendu pour démarrer les travaux de viabilisation en avril 2021. 16 mois plus tard, la résidence était terminée, avec en mains les certificats de conformité de l'ensemble des Fare.

Le coût total de ces 2 opérations TAPIRIVAEVAE et FAATINI s'élève à plus de 280 millions de Francs, cofinancés par l'Etat et le Pays, et directement réinjectés dans l'économie locale. En effet, la construction des 2 lotissements a mobilisé au total 4 entreprises et une 40-aine d'ouvriers, dont une 30-aine recrutés localement à Tikehau. Je tiens à saluer ces équipes et à les féliciter pour leur travail et pour leur confiance.

Je tiens à remercier également les équipes de l'OPH et celles de la commune de Tikehau. Merci, car vous avez permis à 15 foyers de Tikehau non seulement d'accéder à un logement digne, mais également de s'établir durablement sur leur atoll en accédant à la propriété.

Cette opération prévoyait initialement l'accession à la propriété pour les familles par la location-vente du terrain, avec la possibilité d'y construire un fare OPH en contrepartie d'une participation financière entre 2 et 35% du prix du fare, calculée en fonction des revenus du ménage et de sa composition.

Mais face à la difficulté des familles de verser cette participation, nous avons du revoir avec l'OPH le dispositif. C'est ainsi que nous avons opté pour une mise en location-vente du terrain et du fare pendant une durée de 5 ans, permettant ainsi de mensualiser aussi le montant de la participation. En clair : Pour un loyer variant entre 14.250 et 17.310 Francs / mois, variant en fonction de la surface du terrain et de la typologie du Fare, les familles deviendront propriétaires de leur maison au bout de 5 ans...

Cela veut dire que pendant 5 ans vous serez des locataires de l'OPH, et vous devrez payer votre loyer tous les mois si vous souhaitez que cette maison soit à vous, à vos enfants.

Ceux d'entre vous qui sont éligibles à l'Aide Familiale au Logement pourront en bénéficier sur la part locative de votre loyer.

S'il vous plait, gardez la proximité avec l'OPH. Si vous rencontrez des difficultés pour payer votre loyer, parlez-en avec eux. Et maintenez le dialogue, car les solutions, on les trouve plus facilement ensemble.

Des outils ont été mis en place aussi sur le site oph.pf, comme le paiement en ligne, ou la possibilité de signaler tout souci technique ou de voisinage que vous rencontreriez. Utilisez-les.

Mesdames et Messieurs, vous le savez, le logement est un élément fondamental dans la dignité des personnes et des familles. Le Pays en a fait une de ses priorités, avec une

production soutenue de logements sociaux des plus dynamiques que la Polynésie ait connues.

Ce week-end, nous remettons les clés de leur logement à 30 autres familles de Manihi et Takapoto. Au cours des prochains mois, 67 familles de Makemo, Hao, Kaukura, et Nuku Hiva pourront emménager dans un logement neuf dans le cadre de programmes identiques, et en seront propriétaires à l'issue de la période de location-vente de 5 ans.

Tout comme vous, les futurs locataires ont été sélectionnés en Commission d'attribution, après avoir constitué et déposé un dossier de demande de logement auprès de l'OPH, qui a tenu des permanences dans les mairies des îles.

Je sais que vous avez attendu ce moment longtemps – je vous souhaite de vous épanouir dans cette nouvelle vie que vous allez commencer à construire pour vos enfants et votre famille. Prenez soin de vous, de votre entourage, de votre environnement. Aidez-vous les uns les autres.

Chères familles, je ne serai pas plus long. Passons à l'étape tant attendue, et venez recevoir les clés de votre fare.

Je vous remercie pour votre attention. Mauruuru.