

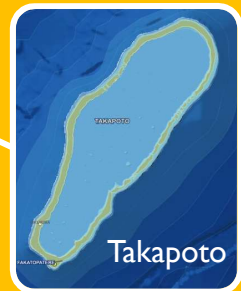
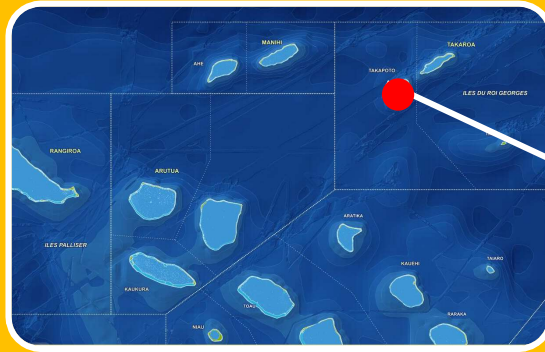
Lotissement «AKAUAGA »

15 FARE OPH

Takapoto, Archipel des Tuamotu

Le lotissement « **AKAUAGA** » a été construit sur la parcelle domaniale A312, d'une superficie totale de 38.720 m², et située à 700 m au nord du village Fakatopatere.

Accessible directement depuis la route principale, elle offre une façade sur le lagon d'environ 1 km.

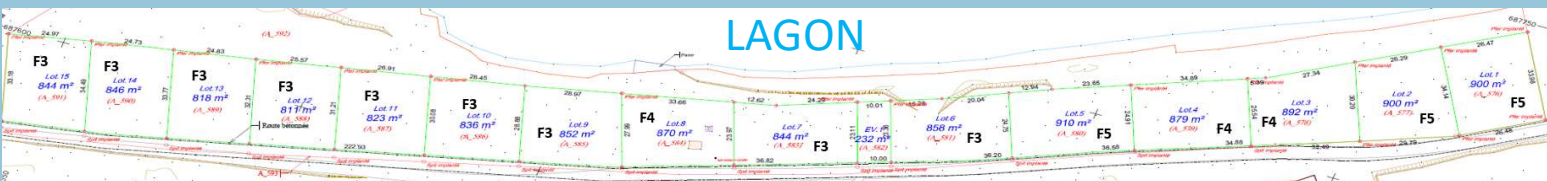


Le lotissement se compose de 15 fare OPH (9 F3, 3 F4 et 3 F5), construits sur des parcelles viabilisées de 900 m², et d'un accès commun à la plage de 232 m².

Les logements et leur terrain sont destinés à la location-vente pour une durée de 5 ans.



LAGON



Le **coût total** de cette opération financée par le Pays s'élève à **312.196.263 Fcfp** :

- 6.557.500 Fcfp pour le foncier
- 10.885.000 Fcfp pour les Etudes
- 35.300.000 Fcfp pour la viabilisation des parcelles
- 259.453.763 Fcfp pour la construction des fare.

Le projet a obtenu les autorisations suivantes:

- Permis de lotir le 25/02/20
- Conformité lotissement le 05/07/21
- 15 PC FARE le 11/01/2
- 15 Conformités FARE 24/08/22 – 15/09/22