

# Résidence « TITAAVIRI »

## Construction d'une maison de quartier et d'une aire de jeux

PK 53, Papeari

Construite en 2008, la résidence TITAAVIRI se compose de 42 logements individuels en location simple, pour des familles dont le revenu se limite à 2 SMIG.

Dans le but d'améliorer la cohésion sociale et le cadre de vie de ses locataires, et d'équiper les anciens lotissements ne possédant pas encore de local associatif, l'OPH réalise une maison de quartier et une aire de jeux pour la résidence.



### La maison de quartier:

Implantée en harmonie avec l'environnement, le bâtiment abrite :

- une salle de réunion de 35m<sup>2</sup>,
- un bureau de 9m<sup>2</sup>,
- un local à archives de 7m<sup>2</sup>
- et deux WC accessibles PMR de 3,5 m<sup>2</sup> chacun.

A l'extérieur le bâtiment s'ouvre sur une terrasse couverte de près de 48m<sup>2</sup>.

Le projet est complété par 4 places de parkings, dont 1 PMR.

### L'aire de jeux :

D'une superficie de près de 1000m<sup>2</sup>, elle comprend un espace de jeux pour les enfants (balançoire, toboggan et jeux à ressort), un espace « fitness » équipé d'une échelle horizontale, de barres parallèles et barres fixes, et un terrain multisports de 450m<sup>2</sup> pour la pratique du volleyball, du foot et du basketball.



Les travaux s'élèvent à 47,5 millions de Fcfp, financés à 100% par une subvention du Pays, auxquels s'ajoutent 1,7 millions pour les études, soit un coût total du projet de 49,2 millions de Fcfp.

Entreprise : FIUMARELLA  
Maitre d'œuvre : BS-ARCHI

