

Résidence « TUTUAPARE »

Pamatai - Commune de FAA'A

La résidence **TUTUAPARE** se situe sur la parcelle T-1 628 sur un terrain de 1392 m² à Pamatai, dans la commune de Faa'a, en face de l'école Rua Tama, route de RFO. Le terrain est la propriété de l'OPH.

Le programme se compose de **10 logements collectifs en R+3**, de 17 places de stationnement et de 10 celliers.



Les logements se répartissent en:

- 3 F3 d'une superficie entre 63 et 66 m²,
- 5 F4 d'une superficie entre 80 et 81 m²,
- 2 F5 d'une superficie de 102 m².

Ils sont destinés à la **location-vente** pour des familles aux revenus inférieurs à 3,5 SMIG.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement Stanley Vota Architecte, IPSI, Luseo et C3R.

La conception a été axée sur le **confort thermique du bâtiment** : ventilation naturelle, luminosité, débords de toiture en bois pour protéger du soleil, chauffe-eaux solaires, bardage en bois isolant les façades, toitures végétalisées pour une inertie au plafond et une absorption des variations de température.



Le permis de construire a été obtenu le 12.07.2019. Les travaux ont débuté le 13.01.2020 et se sont achevés le 06.04.2021. La conformité a été obtenue le 06.06.2021.

Le coût global de cette opération s'élève à **324 millions Fcfp** et a été financé à hauteur de :

- 118 millions Fcfp par l'Etat
- 156 millions Fcfp par le Pays
- 50 millions Fcfp sur les fonds propres de l'OPH

Service communication

com@oph.pf

+689 89 46 10 33 – Lubomira RATZOVA

+689 89 40 08 83 – Vaea BENNETT



40 46 36 36



Office Polynésien
de l'Habitat



www.oph.pf



Intertek