

Résidence « TITORO ITI »

Vallée de Titioro, PAPEETE

La résidence **TITORO ITI** sera édifée sur les parcelles cadastrées EK n°30 et EK n°32 totalisant 3 050 m², propriété de l'OPH. Le site est plat sur environ 1 440 m² puis en talus avec forte pente.

Le programme se compose de **24 logements** en R+5, du F3 au F5, dont 1 F4 PMR, totalisant une surface habitable totale de 1932,38 m².

Les appartements sont destinés à la location simple pour les familles au revenu inférieur à 2 SMIG.



Le projet comprend également l'aménagement de 37 places de stationnement, dont 24 couvertes, d'un local 2 roues sécurisé, une station d'épuration, et la réalisation d'un local associatif et d'une aire de jeux offrant aux futurs locataires un lieu de vie, d'échanges et de rencontres au sein de la résidence.

Le parti pris de la conception de l'immeuble a porté sur une optimisation énergétique et une qualité architecturale, visant une insertion élégante de la résidence dans son environnement, ainsi que bien-être et harmonie entre les résidents.



Le coût total de cette opération est estimé à **725 727 894 F CFP TTC** :

- 82 298 615 F CFP pour le foncier
- 35 000 000 F CFP pour la phase
- 30 000 000 F CFP pour la sécurisation des talus

Financés par le Pays

- 578 429 279 F CFP pour la phase Travaux **Financés à 50% par l'Etat et 50% par le Pays**, dans le cadre du contrat de développement et de transformation CDT 2021