



LIVRAISON MA'A IPA

Commune de Paea



DESCRIPTION DE L'OPERATION

Ce programme de logements sociaux a été initié en 2010 par l'Établissement pour l'Aménagement et le Développement (EAD). C'est avec l'atelier d'architecture ANASTAS, lauréat du concours lancé par l'Office Polynésien de l'Habitat en 2014 que le projet a germé.

D'abord intitulé « programme Vaitupa II », il se nomme aujourd'hui « MA'A IPA », appellation de la vallée connue de tous.

Dans l'ancien temps, cette vallée faisait office de lieu d'accueil des voyageurs en provenance de Papeete et désirant se rendre à Taravao. C'est donc là qu'ils pouvaient s'alimenter et se reposer. De nombreux pae pae y sont érigés.

OBJECTIFS

L'OPH s'inscrit aujourd'hui dans une volonté, d'être le constructeur et le bailleur social de notre Pays pour satisfaire les 3857 demandes en habitat groupé qui sont encore dans l'attente d'un logement.

La résidence MAA IPA comporte 55 logements et va permettre à ces familles polynésiennes dans des conditions précaires et difficiles de se reloger de manière définitive, dans un cadre privilégié et sécurisé, pour l'épanouissement de leur famille.

Le confort des habitants et de la vie en collectivité a été prise en compte dans une perspective de « mieux vivre ensemble ».

COMPOSITION

La résidence « Maa Ipa » propose 3 types de logements en bande allant du F3 au F5, en R+1. Chaque logement dispose ainsi d'un petit jardin privatif, d'une terrasse, d'une buanderie extérieure, d'un parking. Un espace communautaire comprenant un local associatif avec sanitaires, une aire de jeux avec revêtement souple pour les petits et un boulodrome pour les plus grands, a aussi été réalisé.

Type	Nombre	Surfaces oph (pondérées)
F3	27	65 m ²
F4	24	83 m ²
F5	4	101 m ²
Annexes (local associatif et locaux poubelles)		50 m ²
Total	55 logements	4 201 m²

Une opération réalisée sur des parcelles AN13, AN14, AN175 et AN12 (chemin de servitude) d'une superficie globale de 14 097m², sises au PK 23.6 côté montagne à Paea.

LE FINANCEMENT

Cette résidence de 55 logements est l'un de ces fruits dont les travaux ont débuté en janvier 2016, après 18 mois d'étude, et ont mobilisé une quinzaine d'entreprises pour obtenir la conformité le 8 octobre 2018. Le budget global de cette opération représente près de 1.05 milliard de Fcfp dont 1.03 milliard de Fcfp de travaux.

Cette opération a été financée à hauteur de 652 millions de Fcfp par le Pays, 524 millions de Fcfp par l'Etat et 172 millions de Fcfp par l'OPH au travers d'un emprunt auprès de l'Agence française de développement.

LA LIVRAISON

Après plus de deux années de travaux, Le Président de la Polynésie française, accompagné des représentants de l'Etat, du Pays et de l'Office Polynésien de l'Habitat, ont procédé à la remise de 55 clés de la résidence Ma'a Ipa, ce vendredi 2 novembre à Paea.

CONTACT



Office Polynésien de l'Habitat

Vaea BENNETT

Chargée de communication | Direction Administrative

vaea.bennett@oph.pf

Tel : 40 54 28 80

Portable : 89 400 883

